

ภาคผนวก 12

สำเนาบทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บี คอนโด

แบบ ผย. 1

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ B CONDO (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด/ประเมินการ	ระยะเวลาและถี่ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. คุณภาพอากาศ คือ ฝุ่นละออง (TSP)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพเสียง ได้แก่ - Leq 24 hr - Lmax - L90	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. ระบบระบายน้ำ • ตรวจสอบความสะอาด เศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดิน	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. การจัดการมูลฝอย • ตรวจสอบความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะดวก	- ถังมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. เศรษฐกิจและสังคม • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดย รอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทางทางขนส่ง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย • ตรวจสอบสภาพความก่อสร้าง	- คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย(SS)	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ตั้งแสดงในรูปที่ 7)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

นายธน 2554 ลงนาม

(นายหรือคุณ) (ชื่อ/นามสกุล)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

55/63

นายธน 2554 ลงนาม

(นายหรือคุณ) (ชื่อ/นามสกุล)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ ผย. 1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด/ประเมินการ	ระยะเวลาและถี่ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจวิเคราะห์ได้วันแมค (TDS) - ฟอสเฟต (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - พัลลิดโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - Sulfide			
2. น้ำเสีย • ก่อนบำบัด	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของถังบำบัด	ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย • กำจัดไขมันหรือค่าไฟของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบค่าถังบำบัดที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนถังบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ • เติมน้ำ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก หรือระบายน้ำ บ่อพักของบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เพิ่ม ความถี่ในช่วงฤดูฝนเป็น 1 เดือนครั้ง)	นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการขยะ • ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบป้องกันกลิ่นคาว • ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันกลิ่นคาว	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันกลิ่นคาวภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบระบายอากาศ • ท่อระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบท่อระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
8. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย • ประเมินเรื่องราวก่อสร้างข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็น	- ติดตามเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็น	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
9. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม้เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

นายธน 2554 ลงนาม

(นายหรือคุณ) (ชื่อ/นามสกุล)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

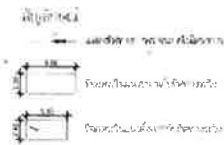
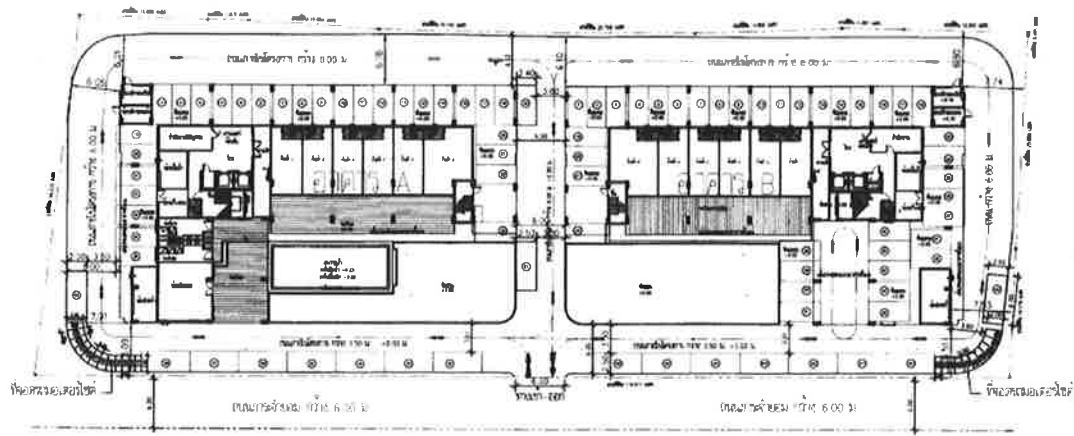
56/63

นายธน 2554 ลงนาม

(นายหรือคุณ) (ชื่อ/นามสกุล)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บี คอนโด

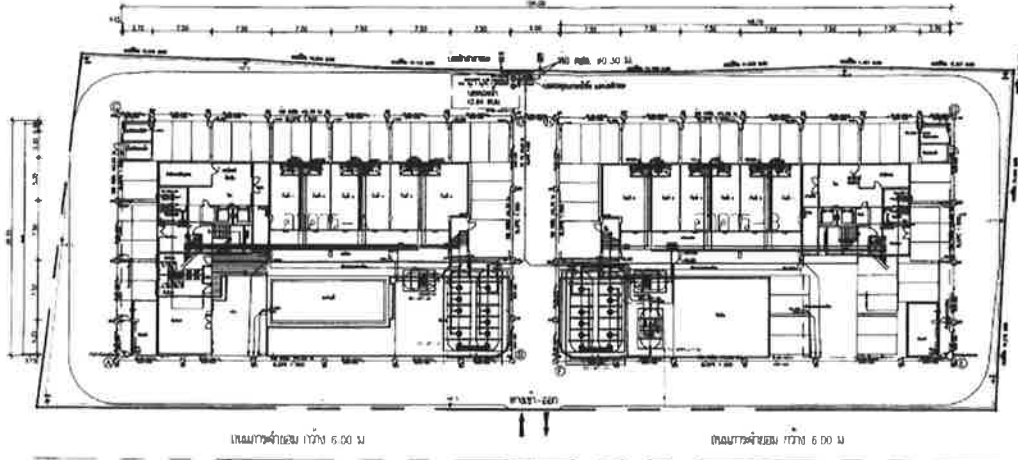


(นายเกียรติ หิทธิฐาน)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีคอน สเตชั่น จำกัด
หมายเลข 2554



(นายสมิทธิ์ นฤพนธ์)
ผู้อำนวยการ บริษัท บีคอน สเตชั่น จำกัด
หมายเลข 2554

รูปที่ 1 แผนผังอาคาร



- สัญลักษณ์
- ประตูบานเลื่อน (Sliding Door)
 - ประตูบานเปิด (Opening Door)
 - ประตูบานปิด (Closing Door)
 - ประตูบานเลื่อนบานพับ (Folding Sliding Door)

แบบแปลนอาคารพาณิชย์



(นายเกียรติ หิทธิฐาน)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีคอน สเตชั่น จำกัด
หมายเลข 2554

รูปที่ 2 แผนผังอาคารพาณิชย์



(นายสมิทธิ์ นฤพนธ์)
ผู้อำนวยการ บริษัท บีคอน สเตชั่น จำกัด
หมายเลข 2554

58/63

PROCESS GROUP	
1	15
2	15
3	15
4	15
5	15
6	15
7	15
8	15
9	15
10	15
11	15
12	15
13	15
14	15
15	15
16	15
17	15
18	15
19	15
20	15
21	15
22	15
23	15
24	15
25	15
26	15
27	15
28	15
29	15
30	15
31	15
32	15
33	15
34	15
35	15
36	15
37	15
38	15
39	15
40	15
41	15
42	15
43	15
44	15
45	15
46	15
47	15
48	15
49	15
50	15
51	15
52	15
53	15
54	15
55	15
56	15
57	15
58	15
59	15
60	15
61	15
62	15
63	15
64	15
65	15
66	15
67	15
68	15
69	15
70	15
71	15
72	15
73	15
74	15
75	15
76	15
77	15
78	15
79	15
80	15
81	15
82	15
83	15
84	15
85	15
86	15
87	15
88	15
89	15
90	15
91	15
92	15
93	15
94	15
95	15
96	15
97	15
98	15
99	15
100	15

โครงการ บี คอนโด



- ← CONNECTION TO FIRE DEPARTMENT
← FIRE DEPARTMENT
← FIRE DEPARTMENT
← FIRE DEPARTMENT
← FIRE DEPARTMENT

รูปที่ 3 แสดงทิศทางการทบทวน ที่องค์กรได้เผชิญ และจุดรวมพลของโครงการ

59/63



๒-บริษัท (แปด) การขนส่งสินค้าทางบกและทางอากาศ

0 2 4 10 r

(ภาคพิเศษฉบับ พิธีการกรรม)
การผูกพันอำนาจจากวิชา โยคะ แรกสุด มาผูกพันจำไว้
เมษายน 2554

ศูนย์นาวิทยาการ ปุ๋ยพืชสด สถาบัน เทคโนโลยี จุฬาลงกรณ์
มกราคม 2554

รูปที่ 4 แสดงการวัดค่าดัชนีเขียวของโครงการ

60/63

โครงการ บี คอนโด



Thank You